

## Boulangerie, Pâtisserie, Dormans (51700)

Annonce **C1228121** postée le **24/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

A proximité d'Épernay, boulangerie avec appartement de fonction au-dessus avec 3 chambres et grand jardin. Le dossier complet (les 3 dernières plaquettes comptables) sera transmis aux repreneurs potentiels après un entretien téléphonique et la signature d'un engagement de confidentialité. Si vous le souhaitez, un accompagnement sera possible dans les démarches bancaires ou via un courtier spécialisé, ainsi qu'auprès d'un expert-comptable pour la réalisation du prévisionnel. Récupération de la TVA sur les honoraires de la transaction.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 187 000 € HT + 3 400 € TVA, soit 190 400 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 170 000 € HT + 0 € TVA, soit 170 000 € TTC

Honoraires d'agence : 17 000 € HT + 3 400 € TVA, soit 20 400 € TTC (12 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **187 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Épernay (51200), Marne,**

Nombre d'habitants\* à Épernay : **24 999 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**