

## Bureaux / Locaux professionnels, 293 m2, Itxassou (64250) en France

Annonce **C1228109** postée le **24/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Situé sur axe passant à proximité des commerces et services, immeuble de bureaux de 293 m2 bénéficiant d'un extérieur de 1 104 m2 (enrobé refait à neuf) répartie à l'arrière et à l'avant du bâtiment (bénéficie d'un totem et d'éclairage).

- Un plateau en rez-de-chaussée de 154 m2 aux normes Etablissement Recevant du Public composé d'une grande surface commerciale et de pièces cloisonnées et sanitaires.
- Un plateau de 139 m2 composé de plusieurs pièces incluant une cuisine et sanitaires en R+1.

Bénéficie d'une terrasse, belle vue sur les Pyrénées.

Droit d'entrée : 9 000 € net.

La taxe foncière est à la charge du preneur.

Honoraires : 15 % HT du Loyer annuel HT tel que figurant au bail à la charge du Preneur.

**Surface commerciale** : 293 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 293 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 870 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**