

Boulangerie, Pâtisserie, 200 m2 une commune dynamique en pleine expansion, proche de Saumur (49400) en France

Annonce **C1228103** postée le **24/novembre/2023**

Description de l'activité

EXCLUSIVITE entre Saumur et le Lude(49) vente du fonds de commerce de boulangerie pâtisserie 120m2 , situé au cœur d'une commune dynamique en pleine expansion et sans concurrence- parking

Le chiffre d'affaires est supérieur à 270 000€ ht/an -bilan 06/2023-EBER 68000 € (réintégration charge et revenu dirigeant)

Le matériel est entretenu- four électrique.

Personnel à reprendre

Loyer commercial 670 €ht/mois -le logement 4 chambres

Cause vente : autre projet

Ideal pour un pâtissier ou boulanger en première installation

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 200 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **156 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : à proximité de Saumur (49400), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.