

## Commerce alimentaire, Occitanie, dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1228048** postée le **24/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet : Le commerce est quasi le seul de ce village en périphérie de Narbonne, à proximité de la Poste.

Au cœur du centre-ville, fort de plus de 2000 habitants, l'activité est primordiale à la vie locale.

Les services actuels complémentaires sont la presse de 4m de linéaires, la vente de tabac et de jeux de la FDJ.

Le dépôt de pain complète l'offre alimentaire classique.

Possibilité de relancer la vente de charcuterie et fromage coupe car le matériel est présent et en bonne état de fonctionnement.

Une relance commerciale est largement possible en réadaptant l'amplitude horaire aux besoins de la clientèle locale, en ajoutant quelques menus services comme relais colis ou autres prestataires, la réouverture du service arrière de charcuterie et fromage coupe.

CA 2022 : De l'alimentation est de 200 + 30 K€ de commissions globales.

Le projet de reprise peut s'adresser à une personne novice ou non, cherchant clairement un multi service, au centre de la vie des gens.

Informations sur le projet :  
Apport personnel de 70 K€.

Surface de vente : 87 m<sup>2</sup>.  
Type de contrat : Franchise.  
Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :  
- Lundi et mardi : 7h00 à 12h30 - 16h à 19h30 .  
- Mercredi : 7h00 à 12h30.  
- Jeudi au samedi : 7h00 à 12h30 - 16h à 19h30.  
- Dimanche : 7h à 13h00.  
- Fermé les me après-midi et dimanche après-midi.

Les avantages de notre enseigne :  
- Une centrale d'achat puissante.  
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.  
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.  
- Une formation gratuite sur mesure.  
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 87 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 87 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel : 8 000 €**

**Éléments chiffrés (TTC) :**

CA en 2023

231 000 EUR

**Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :            Changement d'activité

Prix de cession :                    **160 000 €**

Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

**Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

**Photos**

---

