

Commerce alimentaire, Occitanie, dans l'Aude (11)

Annonce **C1228047** postée le **24/novembre/2023**

Description de l'activité

Un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet : Situé au cœur du village, sur un axe passant, à proximité d'un parking, cette activité d'épicerie de dépannage est importante pour la vie des habitants.

Bénéficiant de nombreux services comme le dépôt de pains, la vente de charcuterie à la coupe, de produits de traiteur (encore à développer), de vente de fromages à la coupe, d'articles de pêche, de produits régionaux, de vente de poulets rôtis en fin de semaine grâce à la rôtissoire.

Le magasin, qui pourrait supporter une réimplantation des familles des produits, avec un réagencement des zones de vente, est fait pour un(e) novice avec une grande détermination.

Le développement pourrait passer par une adaptation de l'amplitude horaire, un réagencement général.

Informations sur le projet :

Apport personnel de 35 K€.

Surface de vente : 135 m².

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :

- Du mardi au samedi : 08h00 à 12h30 - 16h00 à 19h00.
- Dimanche : 8h00 à 12h30.
- Fermé le lundi et dimanche après-midi.

Les avantages de notre enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 135 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 9 000 €

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2023

303 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **70 000 €**

Apport personnel nécessaire : **35 000 €**

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Photos

