

## Commerce alimentaire, Occitanie, dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1228046** postée le **24/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet : Situé au cœur de ce village de l'Aude (11), à proximité de la poste et à la Mairie, du tabac presse, du bar, de la boulangerie, de la pharmacie ; c'est le commerce alimentaire de référence de la communauté. Le premier supermarché se situe à plus de 10km.

Le potentiel de clientèle va bien au delà du territoire de la commune, du fait des services associés.

L'équipe en boucherie est complète, fonctionne en autonomie : pour le ou les repreneurs, être boucher est un avantage, sinon, une période de "formation" en boucherie pourrait être envisagée.

Un cabinet médical est présent sur la localité.

Le magasin a évolué avec l'ajout de surfaces successivement pour atteindre près de 130 m<sup>2</sup> dédiées à la clientèle et au moins autant pour l'ensemble des réserves.

La préférence est donnée à la vente des parts sociales de la société.

Informations sur le projet :

Apport personnel de 170 K€.

Surface de vente : 127 m<sup>2</sup>.

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :

- Horaires hiver :

- Lundi au samedi : 8h00 à 12h30 - 15h30 à 19h00.

- Dimanche : 9h à 12h30.

- Dimanche après-midi (fermé tous les jours fériés).

- Horaires été :

- Une extension jusque 13h et 19h30, et non stop du 10/07 au 15/08.

Les avantages de notre enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.

- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.

- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.

- Une formation gratuite sur mesure.

- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 127 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 127 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 15 000 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

	2021	2022
1 047 000 € (TTC)	1 253 000 € (TTC)	1 335 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
 Prix de cession :                    **550 000 €**  
 Apport personnel nécessaire : **170 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

## Photos

---

