Commerce alimentaire, Occitanie, dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1228046** postée le **24/novembre/2023**

Description de l'activité

Un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet : Situé au cœur de ce village de l'Aude (11), à proximité de la poste et à la Mairie, du tabac presse, du bar, de la boulangerie, de la pharmacie ; c'est le commerce alimentaire de référence de la communauté. Le premier supermarché se situe à plus de 10km.

Le potentiel de clientèle va bien au delà du territoire de la commune, du fait des services associés.

L'équipe en boucherie est complète, fonctionne en autonomie : pour le ou les repreneurs, être boucher est un avantage, sinon, une période de "formation" en boucherie pourrait être envisagée.

Un cabinet médical est présent sur la localité.

Le magasin a évolué avec l'ajout de surfaces successivement pour atteindre près de 130 m² dédiées à la clientèle et au moins autant pour l'ensemble des réserves.

La préférence est donnée à la vente des parts sociales de la société.

Informations sur le projet :
Apport personnel de 170 K€.

Surface de vente : 127 m².
Type de contrat : Franchise.
Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :
- Horaires hiver :
- Lundi au samedi : 8h00 à 12h30 - 15h30 à 19h00.
- Dimanche : 9h à 12h30.
- Dimanche après-midi (fermé tous les jours fériés).
- Horaires été :
- Une extension jusque 13h et 19h30, et non stop du 10/07 au 15/08.

Les avantages de notre enseigne :
- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale : 1 370 pi²

Surface totale : 1 370 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 23 400 CAD

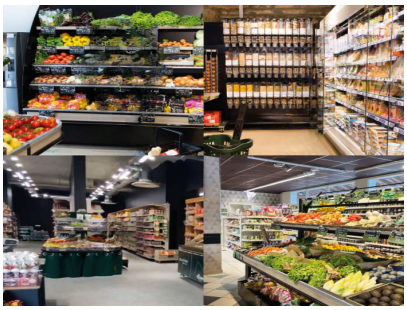
Éléments chiffrés (TTC) :

	2021	2022
1 633 000 CAD (TTC)	1 954 000 CAD (TTC)	2 082 000 CAD (TTC)
CAD (TTC)	CAD (TTC)	CAD (TTC)
CAD (TTC)	CAD (TTC)	CAD (TTC)
CAD (TTC)	CAD (TTC)	CAD (TTC)
CAD (TTC)	CAD (TTC)	CAD (TTC)
CAD (TTC)	CAD (TTC)	CAD (TTC)

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Prix de cession : **857 800 CAD**
Apport personnel nécessaire : **265 200 CAD**

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Photos