

## Commerce alimentaire, Occitanie dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1228045** postée le **24/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet : Ce point de vente est à la vente pour permettre à l'exploitante de se concentrer sur une autre activité non concurrente.

Fort de 4000 habitants, l'emplacement se situe sur le tour de ville, bien visible.

Avec une surface intérieure de 120 m<sup>2</sup> et bénéficiant d'une terrasse privative en façade, vous avez l'espace pour exprimer votre créativité commerciale et renforcer les services à la clientèle. Ajoutez à cela un service arrière pour la vente de charcuterie à la coupe et de fromages, d'un service mondial relay et colis privé, au cœur de la vie du village.

Une forte implication commerciale, un assortiment renforcé, une amplitude horaire adaptée, et l'énergie suffiront à se lancer.

Informations sur le projet :  
Apport personnel de 30 K€.

Surface de vente : 120 m<sup>2</sup>.  
Type de contrat : Franchise.  
Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :  
- Lundi au samedi : 8h 12h30 - 15h30 19h.  
- Fermeture hebdomadaire : Dimanche.

Les avantages de notre enseigne :  
- Une centrale d'achat puissante.  
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.  
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.  
- Une formation gratuite sur mesure.  
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 11 000 €

### Éléments chiffrés (TTC) :

	2021	2023
307 000 € (TTC)	307 000 € (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	

€ (TTC)  
€ (TTC)  
€ (TTC)  
€ (TTC)

€ (TTC)  
€ (TTC)  
€ (TTC)  
€ (TTC)

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité

Prix de cession :                    **70 000 €**

Apport personnel nécessaire : **30 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

## Photos

---

