

## Bar, tabac, PMU, presse, française des jeux en Vendée (85) en France

Annonce **C1227992** postée le **23/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, PMU, presse, française des jeux.

Située dans une charmante commune du Nord Vendée (85), cette affaire à forte visibilité avec des agencements neufs.

Elle est composée d'une grande salle de bar et un coin dédié aux turfistes.

Un logement de 3 chambres vient compléter l'ensemble.

Chiffre d'affaires en constante évolution de plus 200 000 € dont 84 000 € de commissions.

Belle rentabilité avec plus de 98 000 € d'EBE reconstitué.

Fermé dimanche après midi + 4 semaines de congés.

Affaire idéale pour un couple ou une personne seule avec un salarié déjà en place.

**Surface commerciale** : 285 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 900 €

#### Éléments chiffrés :

CA	259 000 EUR
EBE	135 000 EUR
Res. net	44 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **243 500 €**

Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nord en Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**