

## Bar-brasserie et bar de plage en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1227983** postée le **23/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Sur un emplacement numéro 1, les pieds dans le sable en Loire Atlantique.

Bar-Brasserie et bar de plage, le tout avec une vue imprenable sur l'océan.

Grande salle de restaurant avec 100 places, terrasse panoramique de 80 places et terrasse de 200 m2 sur le sable.

Le CA est de 1,7 millions d'euros.

Les équipes salle et cuisine sont en place.

L'ensemble est en bon état, bien équipé et entretenu.

Le petit plus : Un bail commercial et non d'une concession.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 158 000 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	1 700 000 EUR
EBE en 2022	274 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 183 680 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.