

## Bar, Brasserie avec terrasse dans un quartier animé, Vichy (03200) en France

Annonce **C1227964** postée le **23/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

À VENDRE - Fond de commerce d'une charmante brasserie située dans le quartier de la gare, avec un parking à proximité et une vue magnifique.

Vous rêvez de posséder votre propre restaurant? Ne cherchez plus! Cette brasserie est l'occasion parfaite de concrétiser votre projet.

Le fond de commerce comprend une cuisine entièrement équipée, un bar bien aménagé, une salle spacieuse pour accueillir confortablement vos clients et une terrasse extérieure pour les jours ensoleillés. Tout est en place pour que vous puissiez démarrer votre activité sans perdre de temps.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 460 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 460 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Situé dans un quartier animé, cet établissement bénéficie d'un emplacement idéal avec un flux constant de clients potentiels. De plus, le parking à proximité facilite l'accès à votre restaurant, attirant ainsi une clientèle plus large.

- Le visuel est également un atout majeur de cette brasserie. Avec une vue imprenable, vos clients pourront se détendre et profiter d'un cadre agréable tout en dégustant vos délicieuses spécialités culinaires.

#### Éléments chiffrés :

CA 550 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **274 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Vichy (03200), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Vichy : **25 585 (ville)**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**