

## Local commercial pour une activité de services dans une zone fréquentée, Vichy (03200) en France

Annonce **C1227960** postée le **23/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

A louer : Local idéalement situé à proximité de la gare, avec un fort flux de piétons et un parking à proximité. Ce local conviendrait parfaitement pour une activité de services : salons de beauté, agences de voyages, agences immobilières, bureaux professionnels, etc.

**Surface commerciale** : 32 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 32 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Caractéristiques du local :

- Superficie de 32 m<sup>2</sup>.
  - Emplacement stratégique proche d'une gare.
  - Forte visibilité et passage piétonnier important.
  - Parking à proximité pour faciliter l'accès des clients.
  - Espace lumineux avec de grandes vitrines pour une belle exposition d'activité.
  - Possibilité d'aménagement personnalisé selon besoins.
- Entreprise dans un emplacement de choix.
- Ce lieu bénéficie d'une grande visibilité et d'une accessibilité aisée pour une clientèle locale, nationale et internationale grâce à la proximité d'une gare.

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Vichy (03200), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Vichy : **25 585 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**