

## Loto, Presse, Tabac, 42 m2 dans l'Ain (01) en France

Annonce **C1227949** postée le **23/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Tabac - presse - loto.

Vente un bureau de tabac, offrant une expérience authentique et un potentiel inégalé.

- Emplacement de choix : Niché au cœur des hauteurs de l'Ain, ce bureau de tabac bénéficie d'une situation centrale, attirant une clientèle variée, locale et de passage.

- Potentiel de croissance avec le développement des plages horaires et les jours d'ouverture (fermée 2 jours par semaine).

- Tendance croissante : Le marché du tabac est en constante évolution, offrant des possibilités d'expansion continue pour les entrepreneurs.

- Clientèle fidèle : Bénéficier d'une clientèle déjà établie, avide de découvrir les nouveautés de l'établissement.

Aucune équipe à reprendre.

Possibilité de réaliser un rêve d'entrepreneuriat dans le monde du tabac.

**Surface totale** : 42 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 4 914 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
178 000 €	173 000 €	
€	€	
99 000 €	92 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **250 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **75 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.