

## Crêperie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 80 couverts avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1227948** postée le **23/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Vente crêperie secteur Ouest Alpes-Maritimes, CA HT 1.1 MEuros. Emplacement no1.

Affaire entièrement exploitée depuis 5 ans, bénéficiant régulièrement de travaux de rafraîchissement. Fréquentation continue tout au long de la journée avec une grande majorité de clients fidèles.

Agencements et équipements professionnels et de qualité. Accessible aux personnes à mobilité réduite. Surface totale de vente de 180 m2. Salle de restaurant 80 places intérieurs et 38 places en terrasse.

Cuisine tendance (large offre de galettes et crêpes, carte traditionnelle, fourchette de prix abordable).

Matériel de cuisine complet et professionnel, extraction en toiture, l'ensemble en excellent état.

Ticket moyen : 21 Euros.

Retour aux performances de l'année 2019 concernant le CA.

Affaire idéale pour un couple ou des associé(e)s.

Disposer de 150 KEuros.

- CA : 1 126 000 Euros.

- Prix : 550 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **38**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 154 318 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 126 000 €	1 186 000 €	
€	€	
178 000 €	128 000 €	
€	€	
€	€	
11 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **385 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **192 500 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :        professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**