

## Tabac, presse, loterie, loto, PMU dans une grande ville en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1227945** postée le **23/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre tabac - presse - loto - PMU - snacking situé dans une grande ville Haute-Savoie, dans un quartier en plein développement avec des constructions de logements de standing.

Magasin entièrement refait avec un agencement de qualité.

Belle rentabilité.

Affaire présentée pour un couple.

**Loyer annuel : 18 557 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
527 000 €	560 000 €	
€	€	
210 000 €	243 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **676 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **203 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**