Loto, Presse, Tabac, 25 m2, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1227942** postée le **23/novembre/2023**

Description de l'activité

Vente d'un tabac - presse - FDJ, Nîmes centre-ville.

Boutique entièrement rénovée.

Emplacement exceptionnel avec un très fort potentiel de développement.

Idéal pour un couple.

Ouverture du lundi au samedi de 7h30 à 19h.

Surface totale : 270 pi²

Loyer annuel : 8 800 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
203 000 CAD	CAD	
CAD	CAD	
121 000 CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**392 900 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**171 300 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.