

## Hôtel restaurant de 16 chambres avec terrasse, Bayonne sur un axe passant et une zone stratégique (64100) en France

Annonce **C1227903** postée le **23/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Emplacement privilégié pour cet hôtel de 16 chambres et sa brasserie de jour avec licence IV, situé en centre-ville de Bayonne, sur un axe passant et une zone stratégique.

Points Clefs :

Restaurant : 60 couverts en salle/ 70 couverts en terrasse.

Hôtel de tourisme non classé : 16 chambres.

Clientèle : Locale, affaire et touristique.

Fonctionnement actuel : Bar brasserie ouvert de 7h à 20h, 6 jours sur 7.

Fermeture annuelle : 5 semaines /an.

Chiffres Clefs :

Loyer : 2 500 €/mois.

Prix : 400 000 € Net Vendeur + honoraires de 6 % HT du prix de vente hors droits à la charge de l'acquéreur.

CA : 355 000 €.

4 salariés en CDI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de chambres : **16**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 750 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 390 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

**Éléments chiffrés :**

CA	355 000 EUR
EBE	0 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **428 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**