

# Hôtel restaurant de 16 chambres avec terrasse, Bayonne sur un axe passant et une zone stratégique (64100) en France

#### Annonce C1227903 postée le 23/novembre/2023

#### Description de l'activité

Emplacement privilégié pour cet hôtel de 16 chambres et sa brasserie de jour avec licence IV, situé en centre-ville de Bayonne, sur un axe passant et une zone stratégique.

Points Clefs:

Restaurant: 60 couverts en salle/70 couverts en terrasse.

Hôtel de tourisme non classé : 16 chambres.

Clientèle : Locale, affaire et touristique.

Fonctionnement actuel: Bar brasserie ouvert de 7h à 20h, 6 jours sur 7.

Fermeture annelle: 5 semaines /an.

Chiffres Clefs:

Loyer : 2 500 €/mois.

Prix : 400 000 € Net Vendeur + honoraires de 6 % HT du prix de vente hors droits à la charge de

l'acquéreur. CA : 355 000 €. 4 salariés en CDI.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de chambres : 16 Nombre de places en salle : 60 Nombre de places en terrasse : 70

Surface commerciale: 750 m<sup>2</sup>

Surface totale: 390 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 8 600 TND

Éléments chiffrés :

CA 1 214 000 TND

EBE 0 TND

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : 1 466 100 TND FAI

## Localisation

Localisation : Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Bayonne : 46 237 ( ville )

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.