

## Local commercial , 135 m2, Morannes (49640)

Annonce **C1227900** postée le **23/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

MORANNES (axe Angers/Le Mans en train), le TER vous déposera directement au pied de ce local professionnel/ commercial ou artisanal de plain-pied d'une surface utile de 114 m2 avec un garage d'environ 21 m2, une remise et de plusieurs places de parking.

Ce local de 1990 est équipée de chauffages électriques, prises RJ45, double vitrage, WC , salle d'attente et accueil.

Idéal pour profession libérale ou artisan, grande visibilité avec beaucoup de passage.

Pour davantage de renseignements, je vous invite à me contacter. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix du bien.

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 114 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 135 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **94 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Morannes (49640), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Morannes : **1 786 ( sos villages )**

### Photos

---



[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1227900/55.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1227900/55.jpg)