

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 80 m2, Lyon (69001), dans une zone fréquentée en France

Annonce **C1227898** postée le **23/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69001) : A céder le bail d'un local commercial d'environ 80 m2 situé dans un secteur avec des restaurants de quartiers, pharmacie, fleuriste, auto école, primeur, etc.

Il conviendrait à tous commerces, sauf restauration, etc.

Belle vitrine, située sur un boulevard, pourrait convenir à une agence immobilière, ou une épicerie fine, équipement de la personne, prêt-à-porter, etc

Un nouveau bail sera proposé au repreneur, dont les conditions ont déjà été validées.

Loyer de 1020 € / mois et indemnité de déspecialisation de 5000 € à la charge du preneur.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 13,95% TTC du prix du bien.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 020 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **49 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 1er : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**