

Bureaux / Locaux professionnels, 165 m2 dans une zone dynamique,, Draguignan (83300)

Annonce **C1227895** mise à jour le **30 avril 2024**

Description de l'activité

Var - Draguignan (83300) : Ensemble immobilier en location au 1er étage ,situé dans un environnement propice aux développement d'affaires, à la sortie de Draguignan et sur un axe routier majeur avec une visibilité N°1 et trafic de véhicules important dans les deux sens.

Avec une exposition visuelle maximale, le local représente un atout majeur pour toutes entreprises ou bureaux avec comme voisins des partenaires de notoriété à proximité pour installer une activité. Le bien comprend des places de parking en accès libre à 2 pas de l'entrée des bureaux avec l'accès par un escalier.

D'une surface de 160 m2, possibilité d'aménager le local selon le gout et la convenance sans oublier une vitrine et une façade qui permet d'installer une visibilité.

Visites et compléments de renseignements à discrétion.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5616,00 €.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 165 m²

Surface totale : 165 m²

Loyer mensuel : 1 950 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Draguignan (83300), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Draguignan : **37 575 (ville)**

Photos

