

## Commerce alimentaire au sud Puy-de-Dôme, entre Brioude et Issoire

Annonce **C1227827** mise à jour le **02 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Commerce alimentaire en franchise.

1er franchiseur de France, les équipes accompagneront le repreneur tout au long du projet.

Possibilité de reprendre un commerce alimentaire situé idéalement dans une rue passante et commerçante d'une belle bourgade dynamique du sud du département du Puy-de-Dôme (entre Issoire et Brioude).

Situé au cœur de la ville en constante progression d'habitants (constructions d'habitations à venir), possibilité d'exercer les compétences de commerçant irréprochable pour développer le CA de ce commerce de 150 m<sup>2</sup> et qui propose de nombreux services (produits à la coupe, relais-colis, gaz, livraisons à domicile, produits régionaux, etc).

CA 2023 : 384 000 € TTC / 2022 : 390 000 €.

Magasin propre, pas de gros travaux à prévoir, matériel plutôt récent (- de 4 ans).

Clientèle fidèle, commerces complémentaires de qualité à proximité, concurrence supermarché à 5 minutes en voiture.

Ouvert du mardi au samedi de 7h30 à 12h et de 15h30 à 19h ; le dimanche de 9h à 12h.

Fermé le lundi.

Un apport minimum de 30 000 € sera requis.

Les avantages de travailler en franchise :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété.
- Un savoir-faire reconnu (125 ans d'expérience).
- Une logistique efficace.
- Une formation gratuite.
- Un accompagnement permanent.

Baisse de prix du fonds de commerce : 78 000 €.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

- Emplacement.
- Magasin clé en main.

**Loyer mensuel** : 1 250 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

CA en 2023

384 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **78 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **30 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    une personne seule , un couple ou des associés  
Type de repreneur recherché : Duo ou couple avec la foi du commerce.

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Issoire (63500), Puy de Dôme, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### **Photos**

---

