

## Commerce alimentaire, au cœur d'une station balnéaire, en Loire Atlantique, proche de Pornichet (44380) en France

Annonce **C1227824** mise à jour le **19 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet :

Reprise d'un commerce alimentaire franchisé en location gérance, à caractère saisonnier, au cœur d'une station balnéaire.

Informations sur le projet :

Apport personnel : 40 K€.

Surface de vente : 190 m².

Type de contrat : Location-gérance.

Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :

- Saison été et vacances scolaires 7/7 8h 21h hors saison 8h30 13h / 16h 20h du lundi au vendredi, 8h30 20h samedi et dimanche.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 190 m²

**Surface totale** : 190 m²

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en été.

**Loyer annuel** : 26 000 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

	2021	2022
496 000 € (TTC)	469 000 € (TTC)	466 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)

**Logement de fonction présent :**

oui

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqu?  
Type de cession : Array  
Prix de cession : **40 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

## Localisation

---

Localisation : à proximité de Pornichet (44380), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

