

## **Bar, Hôtel restaurant 3\* d'environ 28 chambres avec piscine et salle de séminaire, Aigues-Mortes (30220), dans une zone fréquentée en France**

Annonce **C1227805** postée le **22/novembre/2023**

### **Description de l'activité**

---

Gard - Aigues-Mortes (30220) : A vendre un hôtel restaurant de qualité comprenant une partie hôtel 3 étoiles de 28 chambres dont 1 suite et un restaurant de 250 couverts (cuisine traditionnelle) avec une terrasse de 80 couverts.

Établissement situé sur un emplacement stratégique (route très fréquentée à destination des Nîmes, Montpellier, La-Grande-Motte et Le-Grau-du-Roi) avec parking privée plus de 60 places.

Le restaurant dispose d'équipements professionnels complets et entretenus ; ce qui met en avant la qualité irréprochable de cette affaire et permet de la réalisation de plats variés et de qualité.

C'est une clientèle d'affaire, familiale et touristique qui fréquente cet établissement.

Un développement de l'établissement est à prévoir aussi bien pour la clientèle locale du fait de la dynamique de la ville que par l'attrait touristique grandissant de ce secteur: randonnées, vélo, golf, promenades à cheval, escapades sur les marchés locaux, visites des magnifiques villages.

- Vidéo surveillance : 28 caméras.
- Entièrement climatisé.
- Bar tout équipé.
- Scène de spectacle.
- Vue exceptionnelle sur fleuve.
- 2 salles de séminaire.
- Garage fermé 12 voitures.
- Parking privé 60 voitures.
- Piscine extérieure avec jacuzzi.
- Jacuzzi intérieur.
- Bureau de direction / 2 lingerie.
- Possibilité d'aménagement d'un appartement de fonction d'environ 40 m2.
- Possibilité d'acquisition en sus d'une villa indépendante de fonction avec piscine privée.

Accompagnement à la reprise 2 mois garanties.

La vente du fonds entendra une clause de facilité d'acquisition des murs.

Le commerce possède : **un parking, une piscine, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **28**

Nombre de places en salle : **250**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 1 900 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 900 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 790 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

#### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **430 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

#### **Localisation**

---

Localisation : **Aigues-Mortes (30220), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Aigues-Mortes : **8 204 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**