

## Restaurant, Biarritz (64200) en France

Annonce **C1227787** postée le **22/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Restaurant au centre de Biarritz, entre la gare du Midi et la grande plage.

Local de 137 m2 entièrement refait à neuf et aux normes (comprenant 70 m2 environ de surface commerciale au Rez-de-chaussée et 67 m2 environ en sous-sol (réserve/ labo/ vestiaire/ sanitaires).

Bien équipé avec du matériel récent.

Personnel à reprendre (5 CDI en cuisine et 3 CDI au service).

Chiffre d'affaires 2022 : 825 K€ HT.

Prix de vente FAI : 689 000 € dont 6 % TTC de frais d'agence à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 137 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 137 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 250 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	825 000 EUR
Nb pers. en 2022	8

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **743 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Biarritz : **26 067 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.