

Cave, vins, comptoir, petite restauration, tapas avec une licence 3, Soorts-Hossegor (40150) en France

Annonce **C1227785** postée le **22/novembre/2023**

Description de l'activité

Cession de fonds de commerce, cave à vins, comptoir, petite restauration, tapas avec une licence 3 existe depuis 13 ans.

Belle affaire réputée avec un parking en plein centre-ville.

Excellent état.

Étage 49 couverts + terrasse environ 12 m².

Rez-de-chaussée 40 couverts + terrasse 60 couverts.

Surface totale d'environ 300 m² dont environ 60 m² terrasse.

Étage bureau + buanderie + petit débarras vitrine environ 6 m².

Loyer annuel actuel : 58 500 € TTC, soit 4 875 € TTC/ mois.

Bail 3/6/9.

Prix de cession : 646 530 € TTC FAI.

Frais d'agence à la charge de l'acquéreur.

Compossibilité d'achat avec le nom commercial.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **89**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 4 875 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **693 060 €** FAI

Localisation

Localisation : **Soorts-Hossegor (40150), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Soorts-Hossegor : **3 761 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.