

## Cave, vins, comptoir, petite restauration, tapas avec une licence 3, Soorts-Hossegor (40150) en France

Annonce **C1227785** postée le **22/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Cession de fonds de commerce, cave à vins, comptoir, petite restauration, tapas avec une licence 3 existe depuis 13 ans.

Belle affaire réputée avec un parking en plein centre-ville.

Excellent état.

Étage 49 couverts + terrasse environ 12 m2.

Rez-de-chaussée 40 couverts + terrasse 60 couverts.

Surface totale d'environ 300 m2 dont environ 60 m2 terrasse.

Étage bureau + buanderie + petit débarras vitrine environ 6 ml.

Loyer annuel actuel : 58 500 € TTC, soit 4 875 € TTC/ mois.

Bail 3/6/9.

Prix de cession : 646 530 € TTC FAI.

Frais d'agence à la charge de l'acquéreur.

Compossibilité d'achat avec le nom commercial.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **89**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 875 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **693 060 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Soorts-Hossegor (40150), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Soorts-Hossegor : **3 761 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**