

## Hôtel restaurant de 688 m2 proche de Valence (26000) en France

Annonce **C1227773** mise à jour le **14 février 2024**

### Description de l'activité

---

Drôme, proche de Valence (26000) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel restaurant de 688 m2 disposant également de 2 terrasses, couverte et extérieure, idéalement situé en bordure de la N7, bénéficiant d' un fort passage dans une petite ville au sud de Valence.

Cet établissement compte 7 chambres confortables bien équipées et deux appartements actuellement loués. Vaste parking pour stationnement aisé

Le restaurant est doté d'une Licence IV en location comprise dans le loyer.

Hôtel et restaurant fonctionnent partiellement en autonomie notamment grâce à des distributeurs de repas en dehors des horaires de restauration, nécessitant seulement trois employés pour son exploitation.

Entièrement rénové en 2019, l'établissement présente également un équipement de cuisine récent datant de trois ans, comprenant également une grande chambre froide récente.

Cette affaire prospère garantit une excellente rentabilité avec une exploitation aisée.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **7**

**Surface commerciale** : 688 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 688 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 319 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **207 144 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**