

## Salon de coiffure homme/ Femme de 52 m2, Chaumontel (95270) en France

Annonce **C1227757** postée le **22/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

À saisir : À Chaumontel (95270), fonds de commerce de ce salon de coiffure homme/ Femme, depuis 60 ans, de 52 m2, avec son fauteuil vintage de marque Belmont (pour les connaisseurs), et son coin Onglerie équipé d'une table aspirante moderne et pratique.

Proposé à la vente au prix attractif de 75 900 €, avec un loyer mensuel de 800 €.

Cet espace professionnel présente un potentiel commercial exceptionnel, un ameublement sur mesure, avec ses 4 postes de coiffage et ses divers rangements et équipements (climazon sur bras et casque de mise en plis sur pied), 2 bacs de lavage réglables, 2 laboratoires couleurs, sa cuisine et son WC.

Un sol élégamment revêtu de carrelage vous accueille, promettant une ambiance raffinée et un entretien aisé.

Le salon bénéficie de commodités telles qu'un accès facilité pour les personnes à mobilité réduite (PMR) et une entrée de plain-pied avec le sol extérieur, garantissant une accessibilité optimale pour tous.

Le bien est idéalement situé, profitant d'un emplacement stratégique avec ses 5 mètres de vitrine sécurisées, par grille et volet roulant, au cœur de Chaumontel, invitant une clientèle familiale, à proximité immédiate de commerces variés et du dynamique centre-ville, favorisant un flux constant de visiteurs.

De plus, la facilité de stationnement à proximité est un atout indéniable pour vos futurs clients.

Équilibre parfait pour un projet commercial.

**Surface commerciale** : 52 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 52 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers.	1
----------	---

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **75 900 €**

### Localisation

---

Localisation : **Chaumontel (95270), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Chaumontel : **3 311 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.