Garage, 4040 pi2 en Lozère (48) en France

Annonce **C1227741** postée le **22/novembre/2023**

Description de l'activité

Dans les Cévennes lozériennes, sur le GR 70 à proximité de station de ski, garage automobile de 250 m2 avec une boutique de souvenirs et de produits locaux de 60 m2. Réserve de 40 m2 + un bureau de 25 m2. Terrain de 600 m2.

Possibilité d'extension.

L'ensemble fait 1176 m2.

Les deux activités sont complémentaires.

La boutique fonctionne avec la clientèle touristique et de randonneurs, le garage avec la clientèle fidèle.

Pas de salarié à reprendre.

Potentiel de développement avec la vente de véhicules d'occasion.

Affaire rentable pour un couple, existante depuis 1983.

Surface commerciale : 2 700 pi²

Surface totale : 4 040 pi²

Éléments chiffrés :

	2022	2023
564 000 CAD	497 000 CAD	599 000 CAD
CAD	CAD	CAD
102 000 CAD	107 000 CAD	164 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**542 800 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**80 400 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lozère, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.