

## Restaurant 40 couverts avec terrasse dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1227739** postée le **22/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Restaurant - secteur Alpilles.

Ce restaurant se situe en plein cœur d'un village provençal, à proximité des Alpilles.

Il s'agit d'un restaurant traditionnel bénéficiant d'un cadre très chaleureux qui dispose de 40 places assises en salle et de 80 places assises en terrasse. Les aménagements et le matériel sont en excellent état.

Loyer : 850 Euros / mois.

Confort de vie et potentiel de développement.

Idéal pour un couple avec 1 CDI et 1 CDD.

- CA 2023 : 363 000 Euros.

- EBE retraité : 122 000 Euros.

- Prix de vente : 242 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Loyer mensuel : 850 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	362 000 EUR
EBE en 2023	122 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **242 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **97 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.