

## Boulangerie, Pâtisserie, 75 m2 dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1227737** postée le **22/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Boulangerie - pâtisserie - Bouches du Rhône, limitrophe Vaucluse.

Cette boulangerie - pâtisserie se situe en plein centre d'un village provençal. Elle dispose d'une surface totale de 75 m2 environ dont un magasin de 20 m2, une zone fournil de 40 m2 et une zone laboratoire de 15 m2 comprenant 1 four pavailier 4 étages, 2 chambres de pousse, 2 pétrins, 1 façonneuse, 1 repose pâton, 1 chambre froide positive, 1 surgélateur et 1 tour froid positif.

Les agencements et le matériel sont en bon état général.

Loyer : 1 000 Euros / mois.

Fermeture pour congés : 5 semaines par an.

En couple avec 2 CDI.

- CA 2022 : 234 000 Euros.

- EBE retraité : 60 000 Euros.

- Prix de vente : 165 000 Euros.

**Surface commerciale** : 20 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
234 000 €	265 000 €	
€	€	
60 000 €	78 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **147 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **66 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**