

## Restaurant au cœur d'un village touristique dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1227734** postée le **22/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Établissement au cœur d'un des villages les plus recherché de Provence profitant d'une fréquentation exceptionnelle.

- CA de plus de 580 KEuros.

- EBE retraité de 230 KEuros.

Emplacement N°1+++ au cœur de l'axe le plus passant du village, véritable lieu de passage incontournable des visiteurs, touristes et résidents.

Établissement d'exception avec des équipements irréprochables, 2 salles plus terrasse.

Prix de cession justifié de 540 KEuros FAI, à 2,35 fois l'EBE retraité, CA 2023 en augmentation.

Pour professionnels de la restauration, glacier, pâtisserie, restauration à toute heure.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 259 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
588 000 €	550 000 €	
€	€	
230 000 €	263 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **148 500 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**