

## Bar, Brasserie, Restaurant, Salon de thé 120 couverts avec terrasse dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce **C1227733** postée le **22/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Superbe bar, brasserie, restaurant sur station de ski des Pyrénées. Emplacement numéro 1 face aux pistes.

Très belle capacité de 120 couverts et terrasse ensoleillée de 110 places.

Établissement rénové en 2018, matériel en parfait état.

Cuisines de belle surface parfaitement équipées.

Loyer de 2500 Euros mensuel.

Possibilité d'achat des murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **110**

**Loyer annuel : 30 000 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
290 000 €	261 000 €	
€	€	
63 000 €	33 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **308 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **123 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.