

## Bar, brasserie, restaurant, crêperie, salon de thé dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce **C1227729** postée le **22/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Très belle affaire de référence sur cette station de ski des Pyrénées.

Bar - restaurant de montagne, crêperie, salon de thé.

Très belle décoration prisée par une clientèle très fidèle.

Emplacement de premier ordre face aux pistes. Environnement commercial important, vente de forfaits et locations de matériel à proximité immédiate.

Capacité de 110 personnes sur deux étages, grande terrasse ensoleillée. Bar salon de thé avec Licence IV.

Vrai appartement de fonction doté de 3 chambres.

Loyer modéré incluant le logement de 1900 Euros HT.

Possibilité d'achat des murs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

**Loyer annuel : 22 800 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
281 000 €	€	
€	€	
92 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **275 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**