

Pizzeria, Restaurant 50 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1227728** postée le **22/novembre/2023**

Description de l'activité

Var Est, station balnéaire, restaurant -pizzeria idéalement placé sur un axe très fréquenté du bord de mer.

L'affaire réalise en 2022 un CA HT de 280000 Euros dégageant un EBE de 85000 Euros, les projections de 2023 annoncent des chiffres à la hausse.

Refait à neuf en 2021, il s'est doté d'un four à bois MAM de grande qualité et d'une nouvelle terrasse en bois de 24 places complétant les 50 places intérieures.

L'établissement est fermé 12 semaines par an et 2 jours par semaine excepté juillet - août où il ne sert que le soir toute la semaine.

Idéal pour un couple de professionnels actifs, ce restaurant offre au choix beaucoup de confort ou de réelles opportunité de croissance.

Un appartement entièrement remis à neuf complète l'affaire, il est inclus dans le loyer modéré qui ne représente que 5% du CA HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **24**

Surface totale : 67 m²

Loyer annuel : 13 563 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	304 000 EUR
EBE en 2023	79 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **182 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **88 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.