

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV dans le Var (83)

Annonce **C1227727** postée le **22/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Var Est, station balnéaire, restaurant idéalement situé au centre du port, face à la mer et aux bateaux, proposant dans une ambiance conviviale une cuisine méditerranéenne qui plait aux amateurs de coquillages, de viande et de poisson.

L'affaire parfaitement entretenue de manière récurrente, réalise un CA HT de 530.000 Euros pour un EBE retraité de 176.000 Euros.

La Licence IV n'est pas ou peu exploitée et représente avec une ouverture sur les créneaux hors services un véritable potentiel de développement de l'activité.

Parking à proximité immédiate.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 230 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 230 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 33 270 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
529 000 €	616 000 €	
€	€	
176 000 €	224 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **198 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.