

Brasserie, Restaurant 54 couverts avec terrasse en emplacement N°1,, Courbevoie (92400) en France

Annonce **C1227119** mise à jour le **06 février 2024**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Courbevoie (92400) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant chaleureux et bien tenu par ses exploitants depuis 33 ans, bénéficiant d'un emplacement N°1, proche des grandes enseignes de bureaux, brasseries, restaurants, pharmacie et autres commerces de ce secteur très fréquenté.

Cette enseigne ayant su fidéliser une large clientèle tout au long de ces années d'activité, dispose d'une superficie totale de 70 m2 répartie comme suit :

- Rez de chaussée 50 m2 : Une salle avec VMC d'une capacité de 54 couverts et à l'arrière une cuisine professionnelle équipée d'une grosse extraction et d'une VMC.

- Une réserve de 20 m2 en sous-sol, directement accessible.

- Établissement climatisé disposant d'une terrasse permanente de 32 places sur un linaire de vitrine de 8 mètres assurant une forte visibilité.

Bail 3/6/9. Faible loyer.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **54**

Nombre de places en terrasse : **32**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **298 000 €**

Localisation

Localisation : **Courbevoie (92400), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Courbevoie : **87 469 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.