

## Terrain, Nailloux (31560) en France

Annonce **C1227102** postée le **22/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

TERRAIN 1000m2 NAILLOUX Sur les hauteurs d'un lotissement à l'entrée du village de Nailloux, toutes commodités à pieds, (écoles, commerces, services de santé, etc. ). Exposé Sud-Ouest avec une pente d'environ 20%, ce terrain de 964m2 (+36m2 de chemin d'accès), offre une vue sur le village et échappée sur les Pyrénées. Venez imaginer votre future villa sur ce terrain borné et viabilisé en Eau, Elec, TAE et Gaz de Ville. Situé en zone U2 du PLU de la commune mais Non soumis aux exigences des Bâtiments de France, le règlement du lotissement préconise une construction de Plain-Pied. Idéal jeunes couples, familles, retraités, investissement locatif, etc... A VOIR Très VITE. Honoraires TTC charge vendeur AGENCE PYRENEES IMMOBILIER (API) - MUNOZ Elodie 0659092638 -

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **106 900 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Nailloux (31560), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Nailloux : **2 749 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**