

## Bar de jour, limonade dans un quartier historique, en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1227084** mise à jour le **28 février 2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : A vendre un fonds de commerce de bar-brasserie idéalement situé dans un quartier historique ; un emplacement numéro un dans un quartier historique.

Cet endroit regorge de charme et de potentiel. En plus, la partie limonade est importante, pour un flux permanent et de clientèle tout au long de la journée. De plus, la petite restauration est également proposée.

L'établissement disposera également d'une terrasse d'exception.

En investissant dans cet emplacement, c'est un investissement sécurisé.

En effet, la partie restauration présente un faible partie, permettant ainsi de se concentrer sur le développement de l'activité.

Un emplacement numéro un dans un quartier historique, avec une limonade importante et une petite restauration.

La terrasse d'exception est incluse.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 32 000 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	151 000 EUR
-----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **822 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**