

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 70 m2 en emplacement N°1, Villeurbanne (69100) en France

Annonce **C1227070** mise à jour le **23 novembre 2023**

### Description de l'activité

---

Rhône - Villeurbanne (69100) : Local commercial situé sur un emplacement N°1, proche du métro.

Le local fait environ 55 m2 avec une réserve en mezzanine d'environ 15 m2.

L'emplacement conviendra à toutes activités nécessitant un très gros flux, que ce soit piétons ou véhicules.  
Local idéal pour une franchise, tous commerces sauf restauration.

Loyer actuel de 1550 € HT HC / mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,00% TTC du prix du bien.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 550 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **162 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Villeurbanne : **146 283 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**