

## Restaurant sans alcool en plein centre de Paris (75020) en France

Annonce **C1227068** mise à jour le **23 novembre 2023**

### Description de l'activité

---

Paris (75020) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant sans alcool idéalement situé au cœur du XXème arrondissement.

Le restaurant à la cuisine raffinée et renommée dispose d'un local commercial d'une surface totale d'environ 180 m2 au rez-de-chaussée (85 places assises) et de 2 réserves au sous-sol pour environ 17 m2.

Le loyer est de seulement 5.120 € HC + 394 € de charges : 5.514 € CC (non soumis à TVA).

Restaurant livré avec concept clé en main, pour des professionnels avertis et dossier solide.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Nombre de places en salle : **85**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 197 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 067 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 20ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**