

Prêt-à-porter, Accessoire, Bazar / cadeaux, 60 m2, Le Diamant (97223), dans une zone touristique en France

Annonce **C1227044** postée le **22/novembre/2023**

Description de l'activité

(Cause départ à la Retraite): Fond de Commerce . Surface commerciale de vente de 66 M2 .
Idéalement située dans le bourg du Diamant , cette boutique de vente de produits touristiques, vêtements, articles de plages, bijoux etc ...avec vue sur mer bénéficie d un très bon environnement commercial , attirant un flux constant de clientèle touristique et locale ce commerce vous séduira pour sa situation géographique et sa facilité d accès et de stationnement à deux pas de la plage . D une surface totale de 66m2 avec salle d eau et toilettes comprenant 3 pièces et une réserve fpourront vous permettre un FORT POTENTIEL DE DEVELOPPEMENT très intéressant.
Cette affaire est présenté pour un couple ou 2 associés .
Aucuns employés à reprendre .
Donc si votre projet est d acquérir une belle affaire en bord de mer dans un Bourg très prisée des touristes , n hésitez pas à me contacter pour plus d informations .
Loyer Mensuel 790 TTC
Prix net vendeur :80000 euros
Frais :10000 euros HT
Soit Prix honoraires inclus :90860 euros
Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 790 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **80 860 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Le Diamant (97223), Martinique, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Le Diamant : **5 983 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

