

## Prêt-à-porter, Accessoire, Bazar / cadeaux, 60 m2, Le Diamant (97223), dans une zone touristique en France

Annonce **C1227044** postée le **22/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

(Cause départ à la Retraite): Fond de Commerce . Surface commerciale de vente de 66 M2 .  
Idéalement située dans le bourg du Diamant , cette boutique de vente de produits touristiques, vêtements, articles de plages, bijoux etc ...avec vue sur mer bénéficie d un très bon environnement commercial , attirant un flux constant de clientèle touristique et locale ce commerce vous séduira pour sa situation géographique et sa facilité d accès et de stationnement à deux pas de la plage . D une surface totale de 66m2 avec salle d eau et toilettes comprenant 3 pièces et une réserve fpourront vous permettre un FORT POTENTIEL DE DEVELOPPEMENT très intéressant.  
Cette affaire est présenté pour un couple ou 2 associés .  
Aucuns employés à reprendre .  
Donc si votre projet est d acquérir une belle affaire en bord de mer dans un Bourg très prisée des touristes , n hésitez pas à me contacter pour plus d informations .  
Loyer Mensuel 790 TTC  
Prix net vendeur :80000 euros  
Frais :10000 euros HT  
Soit Prix honoraires inclus :90860 euros  
Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 790 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :      Départ en retraite  
Type de cession :            fonds de commerce  
Prix de cession :            **80 860 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Le Diamant (97223), Martinique, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Le Diamant : **5 983 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

