

## Tabac, Presse, Loto, 50 m2 proche de Sélestat (67600), en plein centre ville en France

Annonce **C1227034** postée le **22/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Bas-Rhin (67) : A vendre un fonds de commerce de tabac, FDJ, presse situé en emplacement N°1, en cœur de ville, avec un important flux de voitures et de passants, à 30 min de Sélestat, dans la comcom du canton d'Erstein.

- CA HT de 199 900 € dont commissions de 61 400 €.

- EBE - R : 64 300 €.

Cette affaire peut être gérée en solo.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 465 €

#### Éléments chiffrés :

CA	200 000 EUR
EBE	64 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **162 400 €**  
Apport personnel nécessaire : **40 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Sélestat (67600), Bas-Rhin, Alsace

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

