

## Boulangerie, Pâtisserie, 23 m2, Portiragnes (34420), dans une zone touristique en France

Annonce **C1227018** postée le **22/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Hérault - Portiragnes (34420) : A vendre un fonds de commerce de vente de pains, viennoiseries, pâtisseries.

Activité saisonnière de Pâques à fin Septembre.

Grosse clientèle sur le secteur.

Parkings à proximité et belle terrasse (sans taxe).

Bail commercial renouvelé avec loyer de 800 € mensuel (possibilité d'acheter les murs).

Un accompagnement sera effectué par le gérant actuel pour se familiariser avec le matériel.

Pas de contrat ni salarié ni fournisseur.

Affaire pour la saison prochaine.

Le point chaud est idéal pour une reconversion près de la plage.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 23 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

**Loyer mensuel** : 800 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **49 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Portiragnes (34420), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Portiragnes : **3 164 ( sos villages )**

### Photos

---

