

## Optique, 115 m2, Lourdes (65100), sur un emplacement N°1 en France

Annonce **C1227013** postée le **22/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Hautes Pyrénées - Lourdes (65100) : A vendre un fonds de commerce d'opticien situé sur un emplacement N°1.

Local d'une surface de 115 m2, entièrement refait.

Bail 3/6/9 de 911,51 TTC par mois.

Magasin vendu tout équipé, aucune obligation de reprendre le stock.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 115 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 115 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 911 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **224 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lourdes (65100), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Lourdes : **15 491 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.