

## Bar, tabac, FDJ, Saint-Hilaire-du-Harcouët (50600)

Annonce **C1227006** mise à jour le **22 novembre 2023**

### Description de l'activité

---

Manche - Saint-Hilaire-du-Harcouët (50600) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ.

Bon emplacement avec possibilité de stationnement à proximité.

Salle de bar avec seconde salle à l'arrière.

Agencement récent.

Ouverture du lundi au vendredi de 7h00 à 20h00.

Fermé le samedi et le dimanche.

Bonne rentabilité.

- Prix du fonds de commerce : 170 000 € net vendeur + 5 % des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

- Prix des murs : 70 000 € net vendeur + 5 % des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Stationnement.
- Agencement récent.
- Bonne rentabilité.

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **252 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Hilaire-du-Harcouët (50600), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Saint-Hilaire-du-Harcouët : **4 308 ( sos villages )**

### Photos

---



[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1227006/fWNeA1u69E.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1227006/fWNeA1u69E.jpg)