

Pizzeria sur place et, emporter au cœur de Toulouse (31000) en France

Annonce **C1226965** postée le **21/novembre/2023**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce d'une pizzeria sur place et à emporter d'environ 130 m2 situé sur une place au cœur d'habitations en périphérie toulousaine.

Le local dispose d'une capacité de 35 couverts en intérieur et d'une magnifique terrasse de 100 places.

Exploité par 2 gérants et un salarié pizzaiolo + 4 CDD pour les beaux jours avec la terrasse et une forte activité.

Local fonctionnel avec de nombreuses annexes pour le rangement et le stockage.

Bail neuf avec les futurs repreneurs avec possibilité de développer la livraison, 5 semaines de fermeture/an.

Chiffre d'affaires en pleine progression 428 k€ sur le dernier bilan (+21 %).

Environnement agréable avec une belle zone de chalandise.

Affaire saine en pleine évolution.

Clientèle fidélisée.

Belle rentabilité avec un EBE de 128 k€ en retraitant les 2 gérants.

Idéal pour un couple ou 2 associés.

Possibilité d'avoir une formation par les cédants spécifiques à la pizza.

Prix honoraires d'agence inclus : 332 400 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Éléments chiffrés :

CA	428 000 EUR
EBE	128 000 EUR
Nb pers.	7

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **332 400 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.