

## Bar, tabac, FDJ, jeux sur un axe passant, dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1226928** mise à jour le **27 février 2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor (22) : A vendre le fonds de commerce d'une belle affaire de bar, tabac, FDJ, jeux situé en bordure de nationale et proche air de stationnement.

Le commerce propose également des sandwiches car forte demande (à développer). Aucuns travaux à prévoir.

Commissions nettes : + de 70 000 euros.

Services relais poste qui laisse en belle commission.

Logement à proximité (à céder également).

Idéal pour un couple.

Murs à céder (SCI) pour 180 000 € net vendeur.

#### Éléments chiffrés :

CA 174 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **164 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**