

## Restaurant - petit cocon dans une ville prisée du 17, Charente Maritime en France

Annonce **C1226892** postée le **21/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Restaurant dans une ville prisée du littoral de Charente-Maritime.

Affaire avec beaucoup de cachet installée dans un environnement propice à la restauration et à proximité de stationnement.

Cette situation idéale permet de travailler avec une clientèle d'habités et de touristes.

Ce petit cocon offre une capacité de 60 couverts en intérieur avec une salle climatisée et extérieur avec une terrasse ensoleillée. La cuisine offre un outil de travail pensé et adapté.

Une restauration traditionnelle de produits frais avec menus et suggestions pour une soixantaine de convives par jour sur deux services.

Le rythme de travail est calé sur la saisonnalité avec 2,5 jours de repos en basse saison et 1 jour en saison.

Le CA de plus de 200 KEuros et un EBE de plus de 75 KEuros raviront un couple souhaitant travailler seul avec un renfort sur les mois de juillet - août.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **60**

**Loyer annuel : 17 796 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	210 000 EUR
EBE en 2022	75 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **231 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **58 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.