

## Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 45 couverts avec terrasse, Bordeaux (33300) en France

Annonce **C1226878** postée le **21/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Restaurant idéalement situé au cœur d'un quartier.

Bel établissement en excellent état. Salle de 100 m<sup>2</sup> avec 45 places, belle terrasse avec vue dégagée de 50 m<sup>2</sup> avec 56 places.

Matériel complet et opérationnel cuisine avec extraction.

CA : 354 000 Euros.

5 services / semaine uniquement le midi fermeture samedi + dimanche.

Équipe en place.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **56**

**Surface commerciale** : 115 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 115 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	354 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **82 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **240 522 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.