

## Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 45 couverts avec terrasse, Bordeaux (33300) en France

Annonce **C1226878** postée le **21/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Restaurant idéalement situé au cœur d'un quartier.

Bel établissement en excellent état. Salle de 100 m2 avec 45 places, belle terrasse avec vue dégagée de 50 m2 avec 56 places.

Matériel complet et opérationnel cuisine avec extraction.

CA : 354 000 Euros.

5 services / semaine uniquement le midi fermeture samedi + dimanche.

Équipe en place.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **56**

**Surface commerciale** : 115 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 115 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	354 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **82 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **240 522 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**