Boulangerie, Pâtisserie dans la Manche (50) en France

Annonce **C1226877** postée le **21/novembre/2023**

Description de l'activité

Boulangerie - pâtisserie.

- Affaire de gros bourg.

- 1 seule concurrent sur une zone de chalandise de 5 / 6000 habitants.

- Située dans le triangle Granville - Saint-Malo - Rennes.

- Beau magasin refait récemment avec porte automatique et vitrine réfrigérée neuve.

- Fermé 2,5 jours semaine.

- 5 semaines de fermeture annuelle.

- Appartement composé d'une cuisine, séjour et deux chambres.

- CA : 250 000 Euros.

- Prix du fonds de commerce : 256 600 Euros.

Loyer annuel : 14 000 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
233 000 CHF	213 000 CHF	226 000 CHF
CHF	CHF	CHF
73 000 CHF	51 000 CHF	54 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**162 400 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**40 900 CHF**

Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.