

Boulangerie, Pâtisserie, Chocolatier, Confiserie, Salon de thé dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1226873** postée le **21/novembre/2023**

Description de l'activité

Bel établissement de ville très bien situé sur une avenue avec terrasse d'environ 100 m2.

Cette affaire de boulangerie, pâtisserie, chocolaterie, confiserie et salon de de thé travaille dans le haut de gamme et fait référence sur la région.

Ce superbe outil de travail est bien sûr destiné à des professionnels aguerris.

Affaire vendue sous forme de parts sociales.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 22 302 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
672 000 €	704 000 €	
€	€	
144 000 €	176 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **550 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **220 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.