Boulangerie, Pâtisserie, Chocolatier, Confiserie, Salon de thé dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1226873** postée le **21/novembre/2023**

Description de l'activité

Bel établissement de ville très bien situé sur une avenue avec terrasse d'environ 100 m2.

Cette affaire de boulangerie, pâtisserie, chocolaterie, confiserie et salon de de thé travaille dans le haut de gamme et fait référence sur la région.

Ce superbe outil de travail est bien sûr destiné à des professionnels aguerris.

Affaire vendue sous forme de parts sociales.

Surface commerciale : 1 080 pi²

Surface totale : 1 300 pi²

Loyer annuel : 36 500 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 099 000 CAD	1 151 000 CAD	
CAD	CAD	
236 000 CAD	288 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**899 500 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**359 800 CAD**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.